

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 13 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 670

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ.Π/ΠΜ. 3762 (1)

Αποχαρακτηρισμός τμήματος πάρκου στο Δήμο Καλαμαριάς και χαρακτηρισμός του σε χώρο αναψυκτηρίου με χώρους υγιεινής και αποθήκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 τ. Α'/23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 29.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 τ. Α' 1968) «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών « άρθρο 1 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220 τ. Α/71).

4.Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περ/ντος» (ΦΕΚ 57 τ. Α'/80) και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικώτερα το άρθρο 27 αυτού.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολ/κών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 τ. Α'/14.3.83) και ειδικώτερα των άρθρων 26, 33, 37 και 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις δ/ξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολ/κών δ/ξεων κλπ» (ΦΕΚ 4 τ. Α'/11.1.85 και ειδικώτερα το άρθρο 8 αυτού.

7. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 443/2.11.83 «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 165/Α'/17.11.83).

8. Την αρ. ΔΠ/ΕΑ/54253/ΟΙΚ/30.12.85 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης.

9. Την υπ' αριθμ. 377/83 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλαμαριάς Νομού Θεσ/νίκης.

10. Την από 1.4.86 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης.

11. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νίκης όπως αυτή διατυπώθηκε στην 196 πράξη της 14ης συνεδρίας 1/4/86, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Δήμο Καλαμαριάς Νομού Θεσ/νίκης με τον αποχαρακτηρισμό του τμήματος ΑΒΓΔΑ του πάρκου Αγ. Γεωργίου στις εργατικές κατοικίες Νέας Κρήνης, όπως σημειώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, το θεωρημένο από τον Δ/ντή της Πολεοδομίας, που συνοδεύει την απόφαση αυτή και τον χαρακτηρισμό τόυ για χώρο αναψυκτηρίου με χώρους υγιεινής και αποθήκης.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν. 1018/1971, ΦΕΚ 220 Α').

Θεσσαλονίκη, 12 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ (7)

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

26722

ΚΛΙΜΑΚΑ ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΓΕΝΑΡΗΣ '86 29 ...

ΤΙΤΛΟΣ: Αποχαρακτηρισμός τμήματος Πάρκου Αγ. Γεωργίου - Εργατικών κατοικιών Ν. Κρήνης για τη δημιουργία Αναψυκτήριου.

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ

ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ ΙΩΑΝΝΑ
ΕΡΓ. ΣΧΕΔΙΑΣΤΡΙΑ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

... 14/4/1986

ΑΝΤΙ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΡ. ΖΥΛΑΣΤΑΘΙΑΔΗΣ

ΠΑΡΚΟ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΟΔΟΣ ΠΟΛΥΒΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΜΟΣΧΟΠΟΛΕΩΣ

ΟΔΟΣ ΑΓΝ. ΣΤΡΑΤΙΩΤΟΥ

ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ

ΚΤΙΡΙΟ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ

11.400 11.450 11.500 1700 1800 1850

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Π.Μ.

Συνοδεύει την 4Π/ΠΗ/3162/12.5.86 Απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης "περί αποχαρακτηρισμού τμήματος πάρκου Αγ. Γεωργίου Ν. Κρήνης Δήμου Καλαμαριάς και χαρακτηρισμού του σε χώρο αναψυκτηρίου με φυτεμένο κήπου και ανοσίωνα"

Θεσσαλονίκη 12 Μαΐου 1986
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΑΪΤΑΝΑΚΗ

Διάγραμμα ρυμοτομίας
1-6-67 ΦΕΚ 74Δ/24-6-67
2-7-79 ΦΕΚ 452Δ/3-8-79

21/3/86

Θεωρ. Κουρτίδης
Τοπογρ. Εργοδηγός

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ... ΤΜΗΜΑ ...
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΓΙΑ ΤΗΝ ...
Θεσσαλονίκη ... 1986

Ιωάννης Α...
Τοπογράφος ...

Αριθ. 83980/οιχ. (2)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος ΓΕΡΟΝΤΑ για δημιουργία σταυλικής εγκατάστασης από τον Γ. Χατουτζίδη στο Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν. 1512/1985 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2) Τη γνώμη της Δ/νσεως Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. Γ. 184922/23.4.1986 έγγραφο της και συνοδεύεται από τις γνώμες των:

α) Κοινοτικού Συμβουλίου β) Δ/νσεως Δασών γ) Ε.Ο.Τ. δ) Αρχ. Υπηρεσίας ε) Δ/νσεως Υγιεινής.

3) Την υπ' αριθμ. 83691/8.5.1986 γνωμάτευση του ΤΠ και ΠΕ Νομ. Καβάλας.

Επειδή τα υπ' αριθμ. 302 και 321 υπό στοιχεία Α. Β. Γ. Δ τεμάχια επιφάνειας 5.100 τ.μ. δεν βρίσκεται σε αντίθεση με τις διατάξεις του από 5.5.1984 Π. Δ/τος Π. Δ/τος (ΦΕΚ 341Δ/5.6.1984), αποφασίζουμε:

Ότι το υπό στοιχεία Α Β Γ Δ Α κτήμα που αποτελείται από τα 302 και 321 τεμάχια του αγροκτήματος ΓΕΡΟΝΤΑ με επιφάνεια 5.100 τ.μ. και που πρόκειται να παραχωρηθεί στον Γεώργιο Χατουτζίδη είναι κατάλληλο για την δημιουργία σταυλικής εγκατάστασης μέχρι 50 μεγάλων ζώων.

Το υπόψη τεμάχιο φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που είναι θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 14 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης

Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ



Αριθ. ΤΠ/2137 (3)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Δροσάτου Κοινότητας Δροσάτου Ν. Κερκύρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στο προσδιορισμό των ορίων του υπ' όψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Την υπ' αριθ. 14/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Δροσάτου.

6. Την υπ' αριθμ. 6 (θέμα 3ον) 27.2.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας, αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού.

Ορίζουμε όρια του οικισμού Δροσάτου με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχτηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης.

α. αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 750 τμ.

β. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

δ. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

3. Ο οικισμός Δροσάτου κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες.

Α. Βαθμός προστασίας: ενδιαφέρων.

Β. Δυναμικότητα: Στάσιμος.

Γ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

Δ. Μέγεθος: Μεσαίος.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθή στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 15 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
τμημα πολεοδομιας κ πολεοδομικων εφαρμογων
Αρ. πρωτ. ΤΠ/2137/86

ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΔΡΟΣΑΤΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΔΡΟΣΑΤΟ (ΠΔ 24-4-85 ΦΕΚ 181Δ 3-5-85)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— · — · — ΟΡΙΑ ΟΤΑ
———— ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ (φερόμενοι ιδιοκτήτες)

1	Μαντζουραγιάννης Ηλίας Νικόλαος	10	Βάση Τσιμεντένια
		11	Βάση Τσιμεντένια
2	Καραμανίτης Γεώργιος Παύλος	12	Καραμανίτη Σταμάτης Κων/νος
3	Ρουβάς Σπυρίδων Γεώργιος	13	Μαντζουραγιάννης Ηλίας Νικόλαος.
4	Αφοί Αράθυμου		
5	Χανδρινός Κων/νος Θεόδωρος		
6	Χανδρινός Σπυρίδων Νικόλαος		
7	Νεκροταφείο		
8	Λάμπης Ευστάθιος (αποθήκη)		
9	Λάμπης Γεώργιος (πηγάδι)		

το παρον σχεδιαγραμμα συνοδευει ταυτοριθμη αποφαση του ν. Νομαρχη Κερκυρας

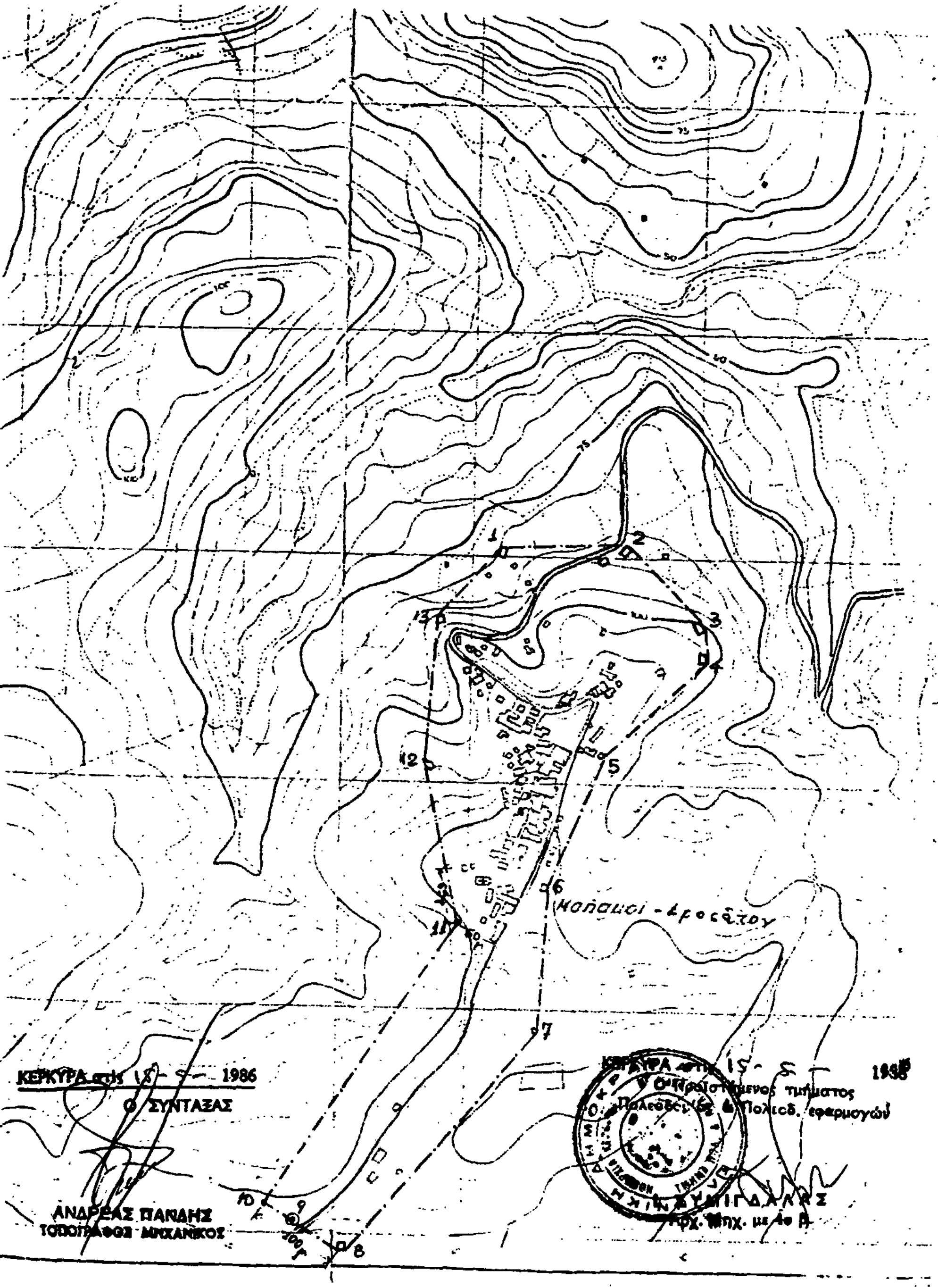
Κερκυρα: 15 Μαΐ 86

Ελαχιστα ορια αρτιοτητας 750 τ.μ.
για το συνεχες τμημα ...
για το διασπαρτο τμημα ...

ΑΡΙΘ ΣΧΕΔΙΟΥ Π1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΗΜΕΡ. 15.5.1986



Αριθ. 661 (4)

Χαρακτηρισμός χώρου ανέγερσης Παιδικού Σταθμού Τοξοτών στο Ν. Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων, πόλεων, κωμών και συνοικισμών και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ) Του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών.

ε) Του Ν. Δ/τος 1018/71 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/68».

στ) Του Π. Δ/τος 443/83 «περί μεταβίβασης αρμοδιότητος στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων.

1) Του άρθρου 26 του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85.

2) Το περιεχόμενο της εγκυκλίου 82/22.5.84 του Υπουργείου ΧΟΠ με θέμα «Αρμοδιότητες Νομαρχών».

3. Την με αριθμό 14/30.1.86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Τοξοτών με την οποία προτείνεται ο συγκεκριμένος χαρακτηρισμός.

4. Το γεγονός ότι έγιναν οι προβλεπόμενες από το Ν.Δ. 17.7.73 και την εγκύκλιο 1/1961 δημοσιεύσεις και κοινοποιήσεις στους ενδιαφερομένους.

5. Την με αριθμό 10/86 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ υπέρ του προτεινόμενου χαρακτηρισμού, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε σαν χώρο ανέγερσης του Κρατικού Παιδικού Σταθμού Τοξοτών το γήπεδο που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚ και καθορίζουμε σαν όρους δόμησής τους παρακάτω:

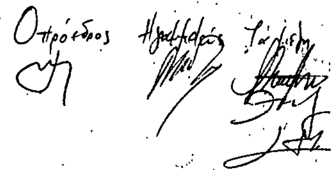
Ποσοστό κάλυψης μέχρι 20% συντελεστής δόμησης 0,3 αποστάσεις από όριο 5μ αριθμός ορόφων 2, μέγιστον ύψος 7,5μ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 23 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης

ΑΝ. ΜΠΕΡΕΤΑΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΤΟΞΟΤΩΝ 1:500

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε= (83,70Χ47,00)/2 +(83,70Χ32,90)/2+(42,20Χ2,20)/2+(66,30Χ19,40)/2+
+(27,80Χ12,40)/2+(27,40Χ10,80)/2+(27,90Χ7,20)/2+(23,30Χ8,40)/2=
= 1966,95+1376,86+46,42+643,11+172,36+147,96+100,44+97,86=
=4551,96 μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. 6/17.10.1978 (ΦΕΚ 538 Δ')).

Ελαχιστο εμβαδον οικοπεδου	4000 μ2
Μεγιστο ποσοστο καλυψεως	10%
Αποστασεις απο ορια	15 μ
» απο οχθη ρεματος	10 μ
Μεγιστος αριθμος οροφων	2
Μεγιστον υψος	7,50 μ (+1,20 μ στεγη)
Μεγιστος Σ.Δ.	0.2

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ (αρθρο 5 Π.Δ. 6/17.10.1978 ΦΕΚ 538 Δ')

Διασπορα των κτιριων	
Ποσοστο καλυψεως μεχρι	20%
Αποστασεις απο τα ορια	5 μ
Μεγιστος Σ.Δ.	0,3

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Φ. ΔΟΥΡΤΜΕΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Τα μέλη
Μιχ. Πρωτογιάτης
Μ. Τσιρπτίδου
Ι. Χριστοδουλίδης
Α. Χατζηγρηγορίου
Λευθ. Χατζηγρηγορίου

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ
Κλιμαξ 1:2000

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ

ΠΛΑΤΕΙΑ